

À VENDRE / FOR SALE

529

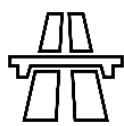
route du Président-Kennedy  
Lévis (Québec)



Terrain commercial pour fins de développement

*Commercial land for development purposes*

59 755 pi<sup>2</sup> | 59,755 sq. ft.



Accessible par  
l'autoroute 20  
*Easy access by  
Highway 20*



Zonage commercial  
Commercial zoning



Services inclus  
*Services included*



Réseau de transport en  
commun sur le site  
*Public transit on site*

**PHILIPPE LAMBERT +1 418 622 4019**

Associé | Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
[philippe.lambert@cbre.com](mailto:philippe.lambert@cbre.com)

**CBRE**





## 529, route du Président –Kennedy, Lévis (QC)

**CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US**

**PHILIPPE LAMBERT**

Associé | Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 418 622 4019  
[philippe.lambert@cbre.com](mailto:philippe.lambert@cbre.com)

### CARACTÉRISTIQUES / CHARACTERISTICS

Lot	5 935 766
Zonage / Zoning	C1, C2, C9, C323, C401
Superficie du terrain / Land area	59 755 pi <sup>2</sup> / sq. ft.

### TAXES

Taxes municipales (2020) Municipal taxes	6 394,76 \$
Taxe scolaire (2019) School tax	1 151,08 \$
Total	7 545,84 \$

### ÉVALUATION MUNICIPALE / MUNICIPAL ASSESSMENT (2020-2021-2020)

Terrain / Land	398 500,00 \$
Bâtiment / Building	0,00 \$
Total	398 500,00 \$

**PRIX DEMANDÉ  
ASKING PRICE**

**990 000,00 \$**

CBRE Limitée | 1020, rue Bouvier, bureau 400 | Québec (Québec) G2K 0K9

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Enironica Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

[www.cbre.ca/quebec](http://www.cbre.ca/quebec)

**CBRE**